

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 61

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 218.44 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἀττικῆς. (Γ.Μ. 150 ΚV Ρούφ — Ἀλιβερίου. Πύργος ΡΑ—29).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὸ Νομὸ Ἀττικῆς καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Λ. 17204/4565/11.11.78 (ΦΕΚ Δ' 630/30.11.78) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας — Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῆς Γ.Μ. 150 ΚV Ρούφ — Ἀλιβερίου. Πύργος ΡΑ—29, τὰ ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 1457/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 571504/19 Ἰανουαρίου 1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου ἑξήντα ὀκτὼ χιλιάδων ὀκτακοσίων σαράντα (1.368.840).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 5—1934/20.8.77 κτηματολογικὸ διάγραμμα — πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 20 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.79 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 472/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1247/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21662/1686/1979 ἀποφάσεως τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 503/Α) ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον τῶν κτιρίων ὕψος ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἕξ δέκατα (0,6).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς Λεωφόρου 'Αθηνῶν τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 15 'Ιανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

---

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων, εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κορυδαλλοῦ ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 παρ. 1 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 439/78, 98/79 καὶ 445/79 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1275/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21665/1689/19.7.79 ἀποφάσεως τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κορυδαλλοῦ ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων» (ΦΕΚ 503/Δ/20.9.79), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια νὰ ἀπέχουν ἐκ μὲν τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα, ἐκ δὲ τοῦ ὁρίου τῶν φυλακῶν πεντήκοντα πέντε (55) μέτρα.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 15 'Ιανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 33148/2767/79 (4)

Περὶ καθορισμοῦ τῆς χρήσεως τῶν χώρων τῶν προοριζομένων δι' ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων καὶ δι' ἀνέγερσιν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29.

2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 69/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Οἱ χῶροι κάτω τῶν τεσσάρων στρεμμάτων, οἱ κείμενοι ἐντὸς σχεδίων πόλεων ἢ οἰκισμῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, οἱ χαρακτηρισθέντες διὰ Π. Δ/των ἢ ἀποφάσεων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ὡς κατάλληλοι διὰ τὴν ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων δημοσίας 'Εκπαιδεύσεως πάσης βαθμίδος πλὴν τῆς ἀνωτέρας καὶ ἀνωτάτης, ἐπιτρέπεται νὰ χρησιμοποιηθοῦν καὶ διὰ τὴν ἀνέγερσιν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων.

'Επὶ τῶν χώρων τούτων κατὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν μὴ κοινωφελῶν κτιρίων ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως (ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, προκήπια, κλπ.) τῆς περιοχῆς.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 24 'Ιανουαρίου 1980

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

'Αριθ. Γ. 2209 οἰκ. (5)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Κοινότητος Πεύκης, Ν. 'Αττικῆς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.».
2. Τὶς διτάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λ.π.», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Κοινότητος Πεύκης ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κουντουριώτου — Ὑψηλάντου ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 21.1.1960 Διάταγμα ρυμοτομίας, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 96/74.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 17 'Ιανουαρίου 1980

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

'Αριθ. Δ.Τ.Υ. 329 (6)

Περὶ μερικῆς τροποποιήσεως τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1967 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ στοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων καὶ Κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 200 Α'/1971).
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.29) ποὺ διατηρήθηκαν μὲ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α'/9.6.73) «περὶ Γ.Ο.Κ.».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
4. Τὶς μὲ ἀριθμὸ Ε. 123/15/4.1.1961, Ε. 4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4966/48/8.10.79 ἐγκυκλίους τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ΥΠ.Δ.Ε.
5. Τὸ Β.Δ. τῆς 2.9.1963 (ΦΕΚ 176/Α'/23.10.1963) «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων, Οἰκισμοῦ, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «"Ασπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητας 'Αντικύρας (Βοιωτίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμοῦ δομήσεως αὐτῶν.
6. Τὸ Β.Δ. τῆς 29.4.1964 (ΦΕΚ 84/Α'/18.6.1964) «περὶ συμπηρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.9.1963 Β. Δ/τος, περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.9.1963 Β. Δ/τος, περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως καὶ τῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων Οἰκισμοῦ, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «"Ασπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητας 'Αντικύρας (Βοιωτίας) κλπ.».

Βλέποντας καί:

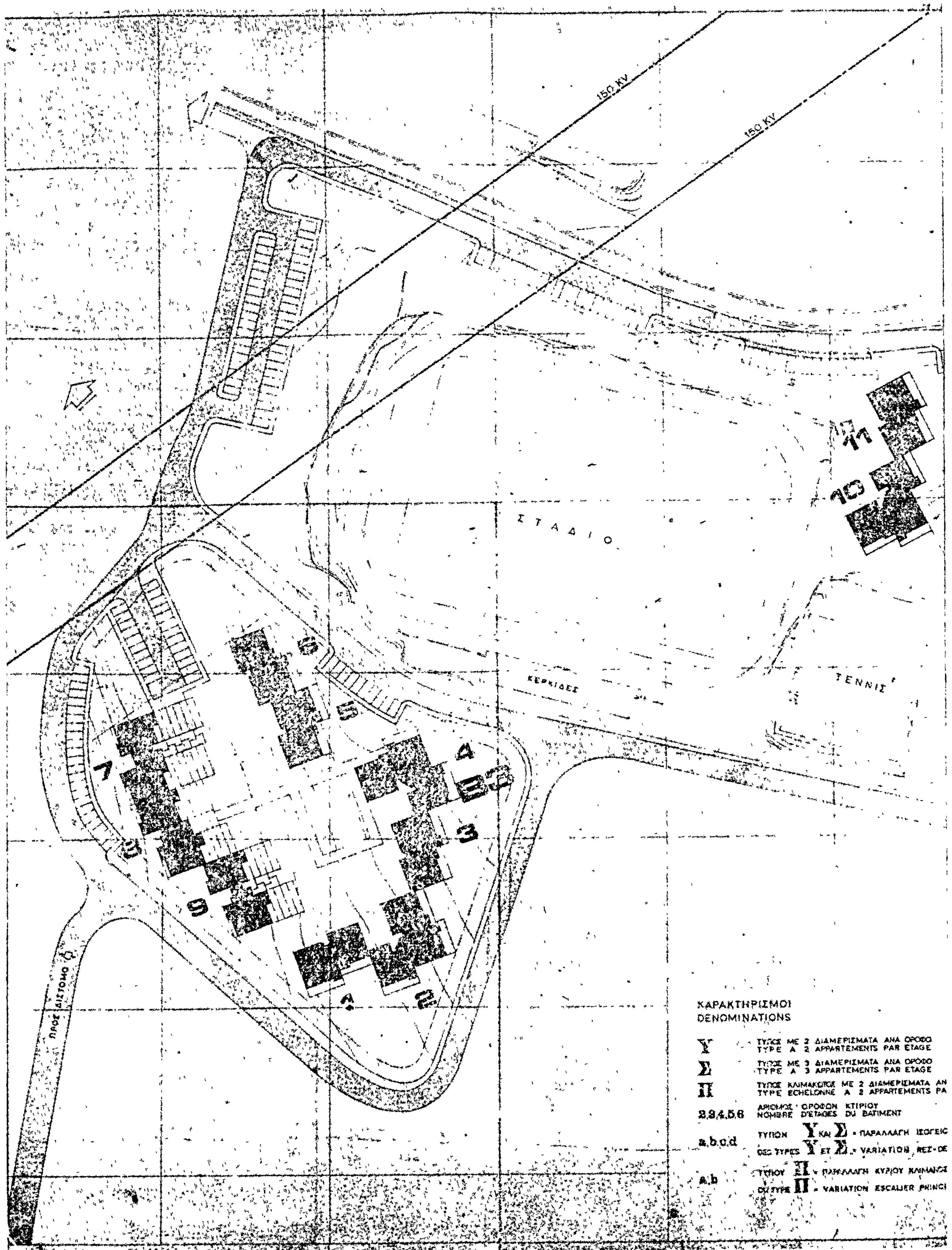
1. Τὰ ἀπὸ 4.7.1970 (ΦΕΚ 136/Δ'), 13.3.1971 (ΦΕΚ 102/Α'), 31.12.1973 (ΦΕΚ 334/Δ'), 28.7.1978 (ΦΕΚ 316/Δ') καὶ 26.1.1979 (ΦΕΚ 44/Δ') Διατάγματα, μὲ τὰ ὁποῖα τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Οἰκισμοῦ «"Ασπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου.
2. Τὴ 10007/5-2-2/24.10.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Πολεως «"Ασπρα Σπίτια» Παραλίας Διστόμου.
3. Τὴν ἀπὸ 16.11.79 αἴτηση τῆς Ἑταιρείας 'Αλουμίνιο τῆς Ἑλλάδος, καὶ τὸ Γ. 34010/1772/12.12.79 ἔγγραφο τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ ΥΔΕ, ποὺ συνηγορεῖ στὴν ἱκανοποίηση τοῦ αἰτήματος τῆς Ἑταιρείας γιὰ τὴν αὔξηση τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀρόφων στὶς ζῶνες Γ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.
4. Τὴν 593/3.1.80 εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου Τ.Π. καὶ Π.Ε., πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. "Εργων.
5. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας πρὸς τὴν εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸ (46), Πράξη (5), τῆς 4.1.80, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τῆς παραγράφου 11α τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας ὡς πρὸς τὸ μέγιστο ὕψος καὶ τὸν καθορισμὸ ὀρόφων τῶν κτιρίων, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.
6. Τὴν 5696/11.7.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων, ἀποφασίζουμε:

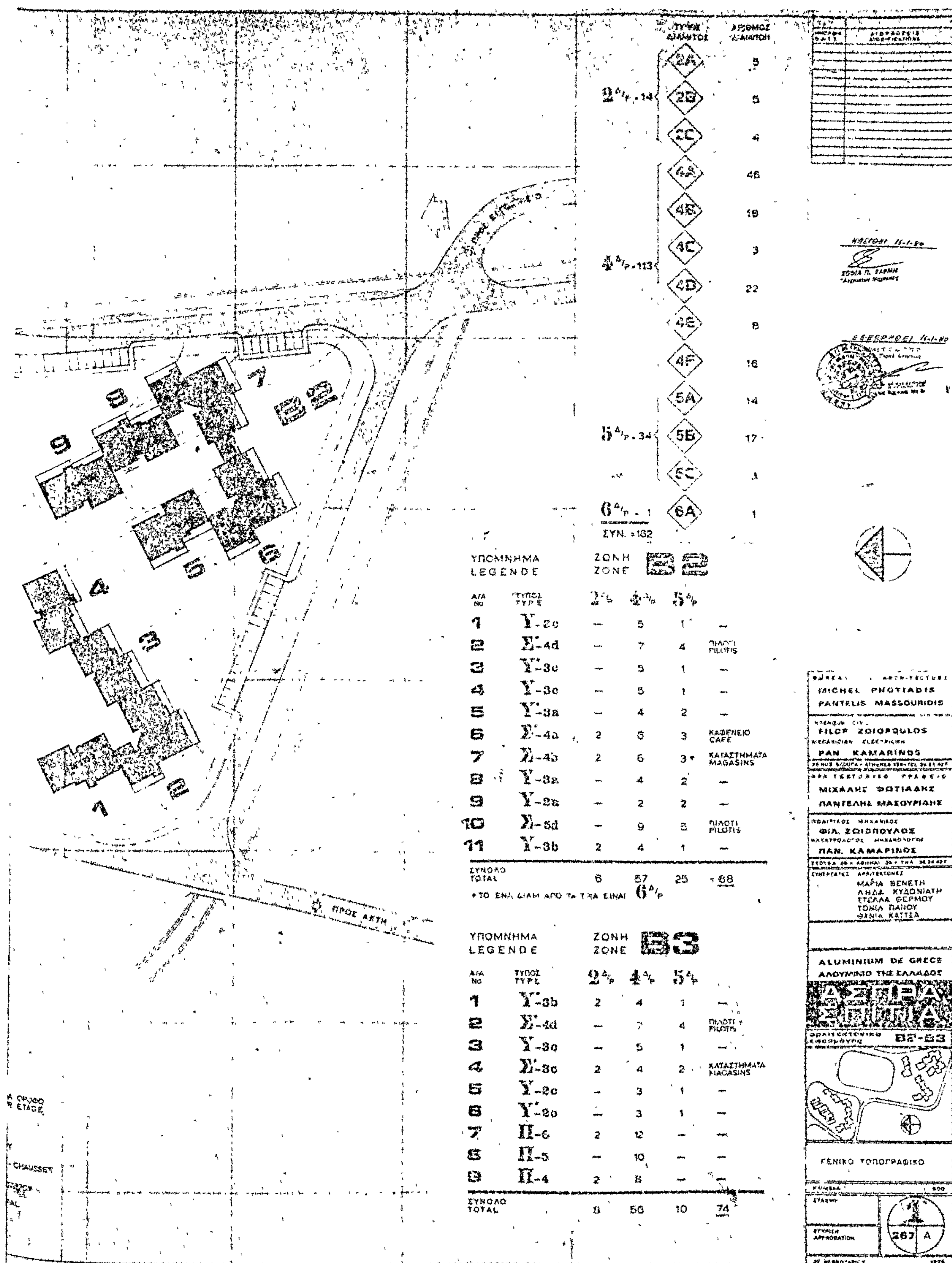
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τῆς παραγράφου 11α τῆς 10007/5-2-2/24.10.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη σὲ ὅ,τι ἀφορᾶ τὸν καθορισμὸ τοῦ μέγιστου ὕψους τῶν κτιρίων, μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι ἀφορᾶ τὰ ἄνω τῶν τριῶν ὀρόφων κτίρια (τεταράορφα, πενταόροφα, ἑξαόροφα) καὶ μέχρις ὕψους ἕξι ὀρόφων θὰ ἀνεγερθοῦν στὶς θέσεις ποὺ προβλέπονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας καὶ διατηρεῖται ὁ συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1), ὅπως προβλεπόταν μὲ τὴν 10007/5-2-2/24.10.79 ἀπόφαση, στὶς ζῶνες Γ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἐν λόγω εἰσηγήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 16 'Ιανουαρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


150 KV
150 KV
ΣΤΑΔΙΟ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΤΕΝΝΙΣ
ΠΡΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟ
11
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ
DENOMINATIONS
Υ ΤΥΠΟΣ ΜΕ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ
TYPE A 2 APPARTEMENTS PAR ETAGE
Σ ΤΥΠΟΣ ΜΕ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ
TYPE A 3 APPARTEMENTS PAR ETAGE
Π ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ ΜΕ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝ
TYPE ECHELONNE A 2 APPARTEMENTS PA
2,3,4,5,6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
NOMBRE D'ETAGES DU BATIMENT
a,b,c,d ΤΥΠΩΝ Υ ΚΑΙ Σ = ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΙΣΟΓΕΙΟ
DES TYPES Υ ET Σ = VARIATION REZ-DE
a,b ΤΥΠΟΥ Π = ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΚΥΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ
DU TYPE Π = VARIATION ESCALIER PRINCI



	ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ
2 Δ/Ρ = 14	2A	5
	2B	5
	2C	4
4 Δ/Ρ = 113	4A	46
	4B	18
	4C	3
	4D	22
	4E	8
	4F	16
5 Δ/Ρ = 34	5A	14
	5B	17
	5C	3
6 Δ/Ρ = 1	6A	1
ΣΥΝ. = 162		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ / LEGENDE — ΖΩΝΗ / ZONE B2

Α/Α No	ΤΥΠΟΣ TYPE	2 Δ/Ρ	4 Δ/Ρ	5 Δ/Ρ	
1	Y-2c	–	5	1	–
2	Σ-4d	–	7	4	ΠΙΛΟΤΙ PILOTIS
3	Y-3c	–	5	1	–
4	Y-3c	–	5	1	–
5	Y-3a	–	4	2	–
6	Σ-4a	2	5	3	ΚΑΦΕΝΕΙΟ CAFE
7	Σ-4b	2	6	3 *	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ MAGASINS
8	Y-3a	–	4	2	–
9	Y-2a	–	2	2	–
10	Σ-5d	–	9	5	ΠΙΛΟΤΙ PILOTIS
11	Y-3b	2	4	1	–
ΣΥΝΟΛΟ TOTAL		6	57	25	= 88

* ΤΟ ΕΝΑ ΔΙΑΜ ΑΠΟ ΤΑ 3 ΕΙΝΑΙ 6 Δ/Ρ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ / LEGENDE — ΖΩΝΗ / ZONE B3

Α/Α No	ΤΥΠΟΣ TYPE	2 Δ/Ρ	4 Δ/Ρ	5 Δ/Ρ	
1	Y-3b	2	4	1	–
2	Σ-4d	–	7	4	ΠΙΛΟΤΙ PILOTIS
3	Y-3c	–	5	1	–
4	Σ-3c	2	4	2	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ MAGASINS
5	Y-2c	–	3	1	–
6	Y-2c	–	3	1	–
7	Π-6	2	12	–	–
8	Π-5	–	10	–	–
9	Π-4	2	8	–	–
ΣΥΝΟΛΟ TOTAL		8	56	10	74

Ἀριθ. Τ.Υ. 83171 (7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου στὸ Βόλο, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ 532/1970 Ν.Δ/μα «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/1970 Ν.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων», ὅπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ/τα.

Βλέποντας :

1. Τὴν ἀπὸ 28.7.1979 αἴτηση τοῦ Νικολάου Ἀντ. Παπουτσῆ, ποὺ ζητάει τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴ σχηματισθεῖσα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 πάροδο Στακοῦ ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο τὸ περικλειόμενο ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κωνσταντᾶ, Περραιβοῦ, Ρ. Φερραίου καὶ Καραϊσκάκη, ποὺ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βόλου.

2. Τὰ κατωτέρω συμβόλαια : α) 34792/23.2.1922 Συμβολαιογράφου Βόλου Βασ. Τσουπλακίδου, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὡς ὅριο ἡ ὑπ' ὄψη πάροδος.

3. Τὴν 11136/13.7.1979 βεβαίωση τοῦ Δήμου Βόλου, ποὺ βεβαιώνει ὅτι ἡ πάροδος προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχν. Μηχ/κοῦ Χρήστου Ἀντωνοπούλου, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν 23/25.10.79, θέμα 3ο, πράξη τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας.

Ὅτι ἡ χρηματισθεῖσα μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου πάροδος Στακοῦ, ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ Ο.Τ. ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κωνσταντᾶ, Περαιβοῦ, Ρ. Φερραίου καὶ Καραϊσκάκη, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται αὐτὴ στὸ θεωρηθὲν ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸ διάγραμμα, προϋπῆρχε τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχδίων πόλεων κλπ.» καὶ μετὰ τὴν ἰσχὺ αὐτοῦ καμία αὔξηση τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινόχρηστου χώρου δὲν ἔγινε.

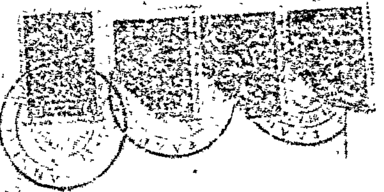
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

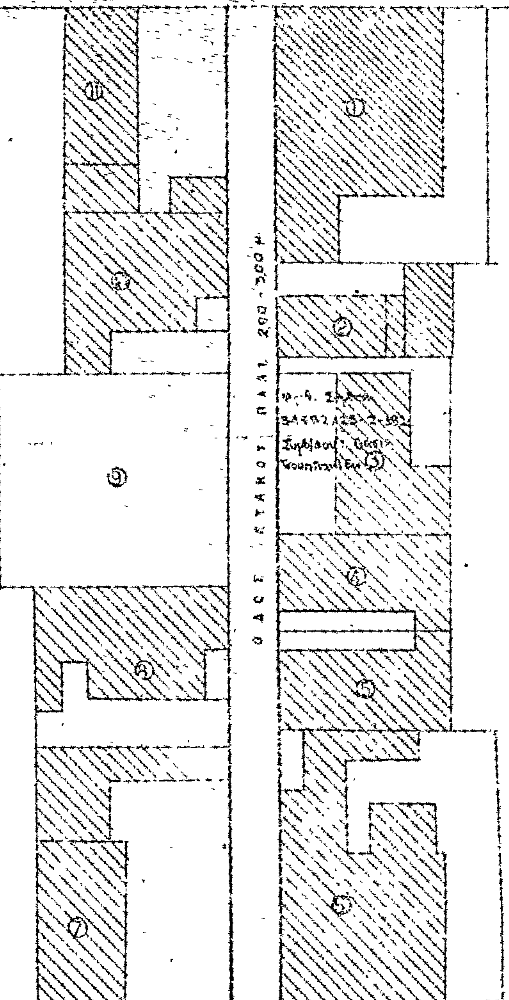
Βόλος, 5 Νοεμβρίου 1979.

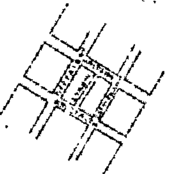
Ὁ Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΒΟΛΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΝΑΥΡΟΣ







Κλίμαξ 1:200

ὁδός Κωνσταντᾶ πλ. 12 μ

Βόλος Ἰούνιος 1978

ὁ συντάξας



Διεύθυνσις κατοικίας	Α/Α	ὀνοματεπώνυμον	χαρακτηρισμός κατοικιῶν
Ρ. Φεραίου 2..	1	Μαρία Πασχάλη	Τριώροφος [illegible]
Ν. Στάικου 10	2	Σίρου Εἰρήνη	[illegible]
Ν. Στάικου 8	3	Νικόλαος Παπουτσῆς	[illegible]
Ν. Στάικου 6	4	Ἰακωβόπουλος Εὐάγγελος	[illegible]
Ν. Στάικου 4	5	Ζωμᾶς Θωμᾶς	[illegible]
Ν. Στάικου 2	6	Ἄννα Νάνη	[illegible]
Κωνσταντᾶ 25	7	Ἀχιλλέας Κατσέλης	[illegible]
Στάικου 1	8	Ἐλευθερία Τσαλίγλου	[illegible]
[illegible] Ἁγ. Γεωργίου	9	Κων/νου Ἀντωνίου	οἰκόπεδον
Ν. Στάικου 3	10	Μαυρίδου Σοφία	[illegible]
[illegible] Ζαχαράκη	11	Ἰσμυρνίδου Πέλια	[illegible]

ὑπὸ κατάργησιν οἰκοδομικὴ γραμμή

προτεινόμενη οἰκοδομικὴ γραμμή

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως - ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α).

Ὁ Νικόλαος Ἀλεξιάδης τοῦ Μαρίνου, ἔμπορος, κάτοικος Σερρῶν (ὁδὸς Μερ/χίας ἀριθ. 18) κατέθηκεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12705/26.5.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Σερρῶν, τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων πεντήκοντα ἓξ χιλιάδων καὶ ὀκτακοσίων δραχμῶν (256.800), κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Σερρῶν Δημητρίου Ἀβραὰμ Παπαδοπούλου, παρ' οὗ καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 6991/1979 πρᾶξις του.

Ἡ ὡς ἄνω παρακατάθεσις ἐκ δρχ. 256.800 ἐγένετο εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Σερρῶν ἐκ δραχ. 12.000 κατὰ μ² διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἔκτασιν ἐξ 21,40 μ² διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1974 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν Ο.Π. 210 καὶ 210α τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ στοιχεῖα 31, 32, 33, 34, 47, 31 = 15,70 μ², 47, 35, 34—47 = 5,70 μ² εἰς τὸ ἀπὸ 9.11.1974 νομίμως καταρτισθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 καὶ θεωρηθὲν παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Σερρῶν καὶ ὧν ὁ καταθέτης εἶναι ὑπόχρεως κατὰ τὸ 1/2 (ἐξ ὁλοκλήρου δὲ μετὰ τῆς Ἑλένης Πασχάλη συζ. τοῦ Κων/νου).

Ὁ ἀνωτέρω καταθέτης Νικ. Ἀλεξιάδης διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης, κατὰ τὰ προδιαλαμβανόμενα, καταθέσεως, τοὺς δικαιούχους τῆς περὶ ἧς πρόσκεται ἀποζημιώσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους τοιούτους κατὰ νόμον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Σέρραις τῇ 15 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 3692/28.1.80 τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως λόγῳ προσκυρώσεως - ρυμοτομίας ἐντὸς τῆς πόλεως τῶν Σερρῶν (Ο.Π. 210 καὶ 210α).

Ὁ Νικόλαος Ἀλεξιάδης τοῦ Μαρίνου, ἔμπορος, κάτοικος Σερρῶν (ὁδὸς Μερ/ρχίας 18) κατέθηκεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12747/9.6.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Σερρῶν, τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων ἑξήκοντα τριῶν χιλιάδων καὶ τετρακοσίων δραχμῶν (263.400), κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Σερρῶν Δημητρίου Ἀβραὰμ Παπαδοπούλου, παρ' οὗ καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 71017 1979 πρᾶξις του.

Ἡ ὡς ἄνω παρακατάθεσις ἐκ δρχ. 263.400 ἐγένετο εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Σερρῶν ἐκ δραχ. 12.000 κατὰ μ² διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἔκτασιν ἐκ 43,90 μ² διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1974 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν, τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν Ο.Π. 210 καὶ 210α τῆς πόλεως Σερρῶν καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ στοιχεῖα α) 33, 41, 40, 39, 54, 34, 33 = 12 μ², β) 35,36, 55, 56, 54, 34, 35 = 20,20, γ) 1/2 (55—37, 53, 56, 55) = 0,50 καὶ γ) 1/2 (38, 39, 54, 56, 53, 38) = 11.20, εἰς τὸ ἀπὸ 9.11.1974 νομίμως καταρτισθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 καὶ θεωρηθὲν παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Σερρῶν καὶ ὧν ὁ καταθέτης εἶναι ὑπόχρεως κατὰ τὸ 1/2 (ὡς συνυπόχρεως μετὰ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Ἑλένης Πασχάλη).

Ὁ ἀνωτέρω καταθέτης Νικόλ. Ἀλεξιάδης διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης, κατὰ τὰ προδιαλαμβανόμενα, καταθέσεως τοὺς δικαιούχους τῆς περὶ ἧς πρόκειται ἀποζημιώσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους τοιούτους κατὰ νόμον τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Σέρραις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 3691/28.1.1980 τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ